



**Berrin Gürsoy İplikçi**

Giriş Tarihi : 28-03-2020 20:54

## **Korona virüsün bölgemizdeki gayrimenkul sektörüne etkisi-1**

Pek çoğumuzun bildiği üzere Yarımada Bölgesi ekonomik durgunluğa rağmen son senelerde sayfiye yerlerine kaçış nedeni ile diğer bölgelere nazaran daha fazla tercih gören bölgelerden birisiydi. Yeni dönemde de bölgemiz talep açısından, kalabalıktan doğaya kaçış nedeni ile diğer bölgelere kıyasla daha az etkilenecek gibi görünüyor. Yeter ki elektriğimiz kesilmesin, internetimiz çöksün ...

Benim iş alanım olan gayrimenkul değerlemesi gibi yaşam şeklinin evden çalışmaya evrilebileceği sektörlerin bölgemizdeki konut satışlarına olumlu, ofis satışlarına ve kiralarına olumsuz yansıtacağını düşünüyorum. Aynı zamanda masrafların kısılmasının da bu görüşümü destekleyeceğine inanıyorum.

Ülke genelinde e-ticaret alışkanlığının gelişmesinin, AVM-mağaza alışverişleri ve dolayısı ile dükkan tercihlerinin şeklini değiştirmesi ihtimali bölgemiz için de söz konusu olabilir.

Buraya kadar genel olarak yaşam şeklinin değişmesinin sonuçları üzerinde durduk. Ekonomik durgunluk ve olası işsizlik ise gayrimenkul sektörünü etkileyebilecek diğer bir boyut. Özellikle turizm sektörünün, dolayısı ile otel yatırımlarının bu konudan etkilenebileceğini düşünüyorum.

Tüm bu değerlendirmeleri bekleyip göreceğiz. Önümüzdeki günlerde bölgemizde genel olarak çeşitli taşınmaz türleri için alım yapılırken nelere dikkat etmeliyiz konusunda yazılar yazacağım.

Evde kalın, sağlıcakla kalın

Berrin GÜR SOY İPLİKÇİ

<https://www.pencerehaber.com/kose-yazisi/3305/korona-virusun-bolgemizdeki-gayrimenkul-sektorune-etkisi.html>